

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "МОРСТРОЙ"
на 31 декабря 2008 года

Организация: ОАО "Морстрой"

Вид деятельности: сдача внаем нежилых недвижимого имущества/база отдыха

К О Д Ы	Форма № 1 по ОКУД	0710001	К О Д Ы	по ОКВЭД		70.20.2; 55.23.2	
	Дата (год, месяц, число)	2008/12/31		по ОКПО/ОКФС	47	17	
	по ОКПО	01385611					по ОКЕИ
	ИНН/КПП	23150031175/231501 001					

Код строки	Наименование статей	Сумма (тыс./руб.)
АКТИВ		
120	Основные средства	8479
130	Незавершенное строительство	1313
210	Запасы: материалы, товары и МБП	907
240	Дебиторская задолженность	2469
260	Денежные средства	4501
	Баланс	17669
ПАССИВ		
410	Уставной капитал	111
420	Добавочный капитал	3863
430	Резервный капитал	28
470	Нераспределенная прибыль	11867
610	Займы за кредиты	580
620	Кредиторская задолженность	1220
	Баланс	17669

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
ОАО "МОРСТРОЙ"
на 31 декабря 2007 года

Код строки	Наименование показателей	Сумма (тыс./руб.)
АКТИВ		

010	Выручка от продажи товаров и услуг	26362
020	Себестоимость проданных товаров и услуг	(18760)
050	Прибыль от продаж	7602
090	Прочие доходы	826
100	Прочие расходы	(1869)
190	Прибыль отчетного периода	6559

ООО "Центр экономической и финансовой информации"

ООО "ЦЭФИ"

ИНН 2315091421

Новороссийск, ул. Конституции 21, кв.7

Телефон: (8617) 64-19-35, 64-19-95 (факс)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ Акционерам ОАО "Морстрой"

ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "МОРСТРОЙ" ПО ИТОГАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2008 ГОД

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "МОРСТРОЙ" ПО ИТОГАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2008 ГОД

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО "МОРСТРОЙ" (далее - Общество) за 2008 год проведен аудиторской компанией ООО "ЦЭФИ" в соответствии с договором № 71-А от 05 марта 2007 г., заключенным на основании решения Общего собрания акционеров Общества об утверждении ООО "ЦЭФИ" официальным аудитором (Протокол от 30.04.2008 г. № б-н).

Краткие сведения об аудиторской компании ООО "ЦЭФИ"

ООО "ЦЭФИ" зарегистрировано Свидетельством о постановке на учет серия 23 № 00163471 от 21 августа 2001 года, о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Новороссийску.

Свидетельство о внесении записи ЕГРЮЛ серия 23 № 002013320 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц зарегистрированном до 1 июля 2002 года, ООО "ЦЭФИ" зарегистрировано Администрацией г. Новороссийска "21" августа 2001 года № 535 за основным государственным регистрационным номером 1022302394410, дата внесения записи 11 декабря 2002 г. выдано Инспекцией МНС России по г. Новороссийску Краснодарского края.

Свидетельство о внесении записи ЕГРЮЛ серия 23 № 003888915 от 26 июля 2005 г. о внесении изменений (введение ОКВЭД), вносимых в учредительные документы записи за государственным регистрационным номером 2052309109147, выдано Инспекцией ФНС по г. Новороссийску Краснодарского края.

Свидетельство о внесении записи ЕГРЮЛ серия 23 № 006121255 о внесении изменений смена юридического адреса, вносимых в учредительные документы записи от 29 декабря 2006 года за государственным регистрационным номером 2062315136200 выдано Инспекцией ФНС по г. Новороссийску Краснодарского края.

ООО "ЦЭФИ" выдано новое Свидетельством о постановке на учет по месту нахождения на территории РФ серия 23 № 004194270 о подтверждении постановки на учет юридического лица 21 августа 2001 года за государственным регистрационным номером 1022302394410 Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Новороссийску.

Свидетельство о внесении записи ЕГРЮЛ серия 23 № 00751423 о внесении изменений в связи с заменой паспорта учредителя (директора), вносимых в учредительные документы записи от 05 сентября 2008 года за Государственным регистрационным номером 2082315124110, выдано Инспекцией ФНС по г. Новороссийску Краснодарского края.

Свидетельство о внесении записи ЕГРЮЛ серия 23 № 00751424 о внесении изменений в связи с заменой паспорта учредителя (директора), вносимых в учредительные документы записи от 05 сентября 2008 года за государственным регистрационным номером 2082315124120, выдано Инспекцией ФНС по г. Новороссийску Краснодарского края

Место нахождения:

353900, Краснодарский край, г. Новороссийск.

ул. Конституции, дом 21, оф. 7.

Тел.: (8617)641935 Факс.: (8617)641995

E-mail: Etstankevich@list.ru

Директор - Станкевич Элина Эдуардовна

ООО "ЦЭФИ" имеет лицензию от 24 марта 2005 года № 48 на осуществление аудиторской деятельности, выданную Министерством финансов РФ, действительную до 24 марта 2010 года.

ООО "ЦЭФИ" - независимая национальная аудиторская компания является корпоративным членом аудиторского объединения НП "Аудиторская Палата России", диплом от 27 ноября 2006 г. за № 2038 а реестре АПР, аккредитованной при Министерстве Финансов РФ Приказ от 29.12.2006 г. № 574, Свидетельство об аккредитации №9 от 29.12.2006 г.

Аудиторское заключение уполномочен подписывать директор Станкевич Элина Эдуардовна на основании п.9.3 Устава ООО "ЦЭФИ" от 21 августа 2001 года за № 535 и положений Внутрифирменного стандарта № 9 ОТ 30 августа 2006 г. (с изменениями от 18 января 2009 г.)

Аудитор Станкевич Элина Эдуардовна - директор ООО "ЦЭФИ" возглавлял аудиторскую проверку Общества.

Краткие сведения об ОАО "МОРСТРОЙ"

Акционерное общество открытого типа "МОРСТРОЙ" получило Свидетельство о государственной регистрации 10 ноября 1992 года Постановлением главы администрации города Новороссийска за № 2825.

Место нахождения: 353900, Краснодарский край, город Новороссийск, улица К. Маркса, дом 6.

Зарегистрировано в качестве юридического- лица Открытое акционерное общество "МОРСТРОЙ" (в новой редакция) Администрацией города Новороссийска №550 от 21 октября 1996г. по юридическому адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Карла

Маркса, 6. Свидетельство от 01 июня 1996 г. за № 216.

Зарегистрировано в качестве юридического лица Открытое акционерное общество "МОРСТРОЙ" (в новой редакции) Администрацией города Новороссийска №479 от 21 июня 2002 г. по юридическому адресу: 353900, Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Карла Маркса, 6. Свидетельство от 21 июня 2002 г. за № 2365.

Место нахождения ОАО "МОРСТРОЙ": 353900. Краснодарский край, город Новороссийск, улица К. Маркса, дом 6, тел.: 61-17-99

1. Нами проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности за 2008 год. на 2 (двух) листах.

- Бухгалтерский баланс (форма №1) -на 1 (одном) листе;
- Отчет о прибылях и убытках (форма №2)-на 1 (одном) листе;

Данная отчетность подготовлена руководством Общества в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 21.11.1996 № 119-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последующих изменений и дополнений), Положениями по бухгалтерскому учету, приказов Министерства финансов РФ от 22.07.2003 "О формах бухгалтерской отчетности организаций" и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства РФ при выполнении хозяйственных операций несет руководитель Общества - Романченко Елена Викторовна.

Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет главный бухгалтер Общества - Кокадей Вероника Николаевна.

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях представленной бухгалтерской отчетности на основе проведенного аудита.

Целью работы не являлось выражение о полном соответствии деятельности Общества законодательству РФ и оценке эффективности ведения дел руководством Общества.

Наше мнение может быть рассмотрено пользователем отчетности как выражение уверенности в непрерывности деятельности Общества в будущем.

2. Мы провели аудит в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 119 "Об аудиторской деятельности" (в редакции последующих изменений и дополнений), Федеральным законом от 23.12.2008 № 307 "Об аудиторской деятельности" и федеральными правилами) стандартами аудиторской деятельности, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 №696 (в редакции последующих изменений и дополнений), другими нормативными актами, регулирующими аудиторскую деятельность, а также внутрифирменными стандартами и методиками аудита.

При проведении аудита мы руководствовались внутренними правилами (стандартами) разработанными в соответствии с Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности утвержденными Постановлениями правительства РФ.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и

раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством Общества, а также оценку представления бухгалтерской отчетности.

3. По нашему мнению бухгалтерская отчетность Общества отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

4. По нашему мнению бухгалтерская отчетность Общества позволяет пользователю бухгалтерской отчетностью иметь уверенность в непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем (следующем году).

Наша уверенность в непрерывности деятельности обоснована расчетами стоимости чистых активов Общества. Которые положительны, и имеют тенденции к увеличению. За 2008 год они увеличились на 70% или на сумму -6560 тыс. руб.

чистые активы по состоянию на 01.01.08 г составляли 9310 тыс. руб., на 31.12.08 г. - 15870 тыс. руб.

Старший партнер

Элина Эдуардовна Станкевич

Квалификационный аттестат Министерства финансов РФ по общему аудиту № K021509 выдан в порядке обмена на основании решения Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссии Министерства финансов РФ от 04.02.2005 г.. протокол №22 ЦАЛАК Министерства финансов РФ от 27.07.1995 г.

Аудитор

Галина Николаевна Василишина

Квалификационный аттестат Министерства финансов РФ по общему аудиту № K021066 выдан на неограниченный срок на основании решения Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссии Министерства финансов РФ от 23.12.2004 г., приказ №359 ЦАЛАК.